

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Москвитин, дом № 53

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Лыбеница В.А. (являются)

г. Ставрополь, ул. Москвитин, д. 53 кв. № 3 собственность, ст. №, № т. № 0010000.

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Лыбеница Е.И.	1	41,4		ст. № на право собственности	<i>[Подпись]</i>
2	Зважичев Г.М.	2	45,9		ст. № на право собственности	<i>[Подпись]</i>
3	Лыбеница В.А.	3	52,9		ст. № на право собственности	<i>[Подпись]</i>
4	Каролин И.А.	4	42,5		ст. № на право собственности	<i>[Подпись]</i>
5	Родичев С.И.	5	отсутствует			
6	Колотов И.А.	6	47,5		ст. № на право собственности	<i>[Подпись]</i>
7	Хорна Т.Д.	7	отсутствует			
8	Хорна Т.А.	8	41,6		ст. № на право собственности	<i>[Подпись]</i>
9						
10						
11						
12						
13						
14						

72,61%

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149
 Входной № 12 от 05 2020 г.

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: м. Москва, д. 13. Время проведения собрания «19» часов «00» минут «17» декабря 2019 года.

Дата начала очного голосования - 17.12.2019 года в 19-30 (время московское)

Дата начала заочного голосования - — .2019 года в — (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 318,1 кв. метров, в том числе 300,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 276,8 голосами, что составляет 71,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве — листов. Голосов по повестке

Решение по всем вопросам голоса для

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость ___ руб/м²; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Литвиненко В.А.</u> , кв.№ <u>3</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Литвиненко В.А.</u> , кв.№ <u>3</u> , секретаря собрания: <u>Корова С.А.</u> , кв.№ <u>4</u> , членов счетной комиссии: <u>Холщевский</u> , кв.№ <u>8</u> ,	

	<u>Ларченки</u> , кв.№ <u>1</u> , Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Лазарева П.А.</u> , кв.№ <u>3</u> , секретаря собрания: <u>Курочкин</u> , кв.№ <u>4</u> , членов счетной комиссии: <u>Хоружая Г.А.</u> , кв.№ <u>8</u> , <u>Ларченки</u> , кв.№ <u>1</u> ,	ЗА- <u>240</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,9</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Лазарева Виктора Анатольевича</u> , кв.№ <u>3</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,0</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>4</u> <u>Курочкин Игорь Дмитриевич</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,9</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,9</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- <u>240</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Лазарева Виктора Анатольевича</u> , кв.№ <u>3</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>УК Авантаж</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ООО УК Авантаж</u>	ЗА- <u>240</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- _____ листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 17 » 12 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Лавинский Виктор Николаевич «17» 12 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Кирьянова Ирина Николаевна «17» 12 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Хомутова Г. А. «17» 12 2019 г.

ФИО

подпись

Парченко Елена Владимировна «18» 12 2019 г.

ФИО

подпись

Приложение №1 к протоколу общего собрания

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Московская, дом № 53

№ п/п	Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов в принадлежащие к собственнику помещения	Общая площадь, м2
	1	Ставсенко Анжелика Сергеевна	собственность, 26-26-12/049/2009-141, 21.04.2009	1	41,4	41,4
	2	Звягинцев Григорий Матвеевич	собственность, 26-26-12/056/2007-878, 16.10.2007	1/2	29,1	58,2
		Ушакова Людмила Григорьевна	собственность, 26-26-12/056/2007-878, 16.10.2007	1/2	29,1	
	3	Литвиненко Виктор Алексеевич	собственность, 26-26-12/046/2008-342, 24.06.2008	1	59,6	59,6
	4	Кирьянова Ирина Анатольевна	собственность,	1	42,5	42,5
	5	Рощупкин Святослав Александрович	собственность, 26-01/12-4/2002-1595, 08.05.2002	1/2	21	42
		Рощупкина Светлана Николаевна	собственность, 26-01/12-4/2002-1594, 08.05.2002	1/2	21	
	6	Колотовский Андрей Андреевич	собственность, 26-26-01/013/2013-615, 05.04.2013	1	47,5	47,5
	7	Винникова Елена Викторовна	собственность, 26*12*030207*568-26/002/2019-3, 29.10.2019	1/5	12,24	61,2
		Винникова Дарья Васильевна	собственность, 26*12*030207*568-26/002/2019-6, 29.10.2019	1/5	12,24	
		Винников Игорь Васильевич	собственность, 26*12*030207*568-26/002/2019-5, 29.10.2019	1/5	12,24	
		Винников Василий Сергеевич	собственность, 26*12*030207*568-26/002/2019-2, 29.10.2019	1/5	12,24	
		Винникова Алина Васильевна	собственность, 26*12*030207*568-26/002/2019-4, 29.10.2019	1/5	12,24	
	8	Хомутова Галина Анатольевна	собственность, 30.03.2005 Рег. № 26-26-12\013\2005-426	1	42,1	42,1
					394,5	394,5

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Московская, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Московская, д. 53 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 3, **в очной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«17» декабря 2019 года, в 19-30 часов, по адресу** ул. Московская, д. 53. Начало регистрации участников собрания – **в 19-00 часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №3*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению приложения №2-перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19-90 руб/м²; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Московская 53

386,5

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I								
Содержание и техническое обслуживание								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • выявление повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	руб/кв.м.	386,5	1 855,2	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	386,5	2 411,8	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	32 м/п	231,9	0,05	по графику	ООО «Горгаз»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. 	руб/кв.м.	288	788,46	0,17	по графику	ООО "Микст"

6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; очистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	505,1 кв.м.	42669,6	9,20	понедельник-суббота пикет травы (Июнь, сентябрь)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	386,5 кв.м.	4545,24	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	386,5 кв.м.	2829,18	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	386,5 кв.м.	1623,3	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСКО»
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	386,5 кв.м.	7467,18	1,61	постоянно	ООО «СТРЦ»
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	8 шт.	3617,64	0,78	по графику	ИП Моисеев
II								
12	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов; ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; съём и сбор показаний общедомовых приборов учета; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета	руб/кв.м.	386,5 кв.м.	14748,84	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III								
14	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	руб/кв.м.	386,5 кв.м.	2319	0,50	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV								
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	386,5 кв.м.	4406,10	0,95	по графику	Специализированная организация



Заказчик

А.В. Вильямов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора подряда № 1111 от 01.08.2015 года
по адресу: ул. Московская, д.53

г. Ставрополь

«01» сентября 2020г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Московская, в лице Литвиненко В.А., именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2019 от 17 декабря 2019 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» сентября 2020г. в рублей на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или размере 19,90 нежилого помещения) в месяц 7691,35 и составляет в год 92296,20 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»
 2. Приложение № 1 раздел 26 дополнить пунктом «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 675,0 м.кв./ 386,7 м.кв.».
 3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».
 4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда № 1111 от 01.08.2015 года.
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

подпись

Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова

М.П.

